

INFORMACIÓN BÁSICA

- Copia de la escritura general completa, debidamente inscrita en el Registro Público de La Propiedad y del Comercio (presentar original para cotejar).
- Copia de la credencial de Elector del Propietario.
- Copia de Recibo de pago de Impuesto predial al corriente (presentar original para cotejar).
- Copia de recibo de Agua potable o contrato al corriente.
- Croquis de Localización del predio, indicando los principales servicios, calles y vialidades cercanas.
- Dos fotografías del predio o construcción de diferentes ángulos (anexar en hoja tamaño carta).

NUMERO OFICIAL Y/O ALINEAMIENTO (FORMA OPA-01)

- Para su otorgamiento cumplir con la Información Básica

LICENCIA O DICTAMEN DE USO DEL SUELO (FORMA OPA-02)

- Para su otorgamiento cumplir con la Información Básica

Para el caso específico de:

1.-Licencia de funcionamiento, anexar:

- Contrato de Arrendamiento y/o comodato.
- Copia de la credencial de Elector del Arrendatario.

Nota: Para los refrendos, deberá incluir el original y copia del Permiso Anterior

2.- Habitacional, comercio y abasto, oficinas, salud, educación, edificaciones religiosas, recreación, cultura, asistencia pública, comunicaciones y transporte, industria, deporte, servicios urbanos y otros.

Deberá cubrir lo siguiente:

- Presentar el dictamen positivo de verificación de congruencia expedido por la SECODUVI, para los casos siguientes:
 - Para el aprovechamiento urbano del suelo que implique la Regulación del terreno de rústico a urbano.
 - La modificación demolición o ampliación de inmuebles del patrimonio urbano arquitectónico.
 - Para obras de vialidades primarias, secundarias y regionales.
 - Equipamiento e infraestructura primaria de los centros de población.
 - Hospitales y centros médicos.
 - Centrales camioneras, de carga y de abastos.
 - La construcción de hoteles y moteles
 - Almacenamiento y abasto para gas líquido, combustible, gasolineras y depósito de explosivos

- Presentar Dictamen por parte del Instituto de Protección Civil del Estado

3.- Para Fraccionamientos, Lotificaciones, Divisiones y Fusiones de Áreas y Predios.

- Presentar el dictamen positivo de verificación de congruencia expedido por la SECODUVI
- Propuesta de División que se pretende, indicando el numero de viviendas por hectárea (densidad)
- Presentar Resolutivo de Impacto Ambiental expedido por la Coordinación General de Ecología de Estado.
- Presentar las factibilidades o la propuesta de solución de servicios de agua potable, energía eléctrica, alcantarillado sanitario y su tratamiento residual.
- Presentar Dictamen por parte del Instituto de Protección Civil del Estado

4.- Industrias, Mediana y Pesada

- Presentar el dictamen positivo de verificación de congruencia expedido por la SECODUVI
- Proyecto Arquitectónico, incluyendo la propuesta de planta de tratamiento de aguas residuales.
- Presentar Resolutivo de Impacto Ambiental expedido por la Coordinación General de Ecología de Estado.
- Presentar Dictamen por parte del Instituto de Protección Civil del Estado

LICENCIA Y/O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (FORMA OPA-03)

- Para su otorgamiento cumplir con la Información Básica
- Autorización de Licencia de Uso de Suelo.
- Alineamiento
-

Para el caso específico de:

1.-Licencia, se anexará:

- Dos tantos del proyecto Integral, que deberá contener:
 - Planos; Arquitectónico, Fachadas y Cortes, Cimentación, Estructural, Instalaciones Y Detalles constructivos. (debidamente firmado por el D.R.O.)
 - Memorias; Descriptiva y Estructural. (debidamente firmado por el D.R.O.)

Nota: Deberá acompañar su documentación con el registro actualizado del D.R.O.

2.-Permiso, se anexará:

- Plano o croquis a escala de la propuesta con detalles constructivos

DIVISIÓN O FUSIÓN (FORMA OPA-04)

- Para su otorgamiento cumplir con la Información Básica
- Autorización de Licencia de Uso de Suelo.
- Alineamiento (en caso de que se requiera)
- Plano de Topográfico del Terreno general, con medidas y colindancias de acuerdo a escrituras; (si hay segregaciones, marcarlas en el plano), deberá estar firmado por el Propietario, Realizado y avalado por Profesional en el ramo.
- Plano Topográfico de la Fracción a segregar con medidas y colindancias firmado por el Propietario, Realizado y avalado por Profesional en el ramo.
- Copia de la credencial de Elector del posible Comprador o persona a la cual se le segrega.

En el caso específico de la Fusión, deberá presentar la Información Básica de todos y cada uno de los predios, además:

- Plano Topográfico de cada uno de los predios a Fusionar, con medidas y colindancias de acuerdo a escrituras, deberá estar firmado por el Propietario, Realizado y avalado por Profesional en el ramo.
- Plano Topográfico del Predio Fusionado con medidas y colindancias firmado por el Propietario, Realizado y avalado por Profesional en el ramo.

El solicitante es el único responsable de los datos emitidos en esta solicitud, otorgando al Departamento de Desarrollo Urbano cotejar la veracidad de los mismos.

FRACCIONAMIENTOS Y LOTIFICACIONES (FORMA OPA-05)

- Para su otorgamiento cumplir con la Información Básica
- Presentar el dictamen positivo de verificación de congruencia expedido por la SECODUVI
- Presentar Resolutivo de Impacto Ambiental expedido por la Coordinación General de Ecología de Estado.
- Presentar las factibilidades o la propuesta de solución de servicios de agua potable, energía eléctrica, alcantarillado sanitario y su tratamiento residual.
- Autorización de Licencia de Uso de Suelo.
- Alineamiento.
- Plano Topográfico del Terreno general, con medidas y colindancias de acuerdo a escrituras deberá estar firmado por el Propietario, Realizado y avalado por Profesional en el ramo.
- Plano Topográfico de la propuesta de División, con medidas y colindancias de acuerdo a escrituras deberá estar firmado por el Propietario, Realizado y avalado por Profesional en el ramo.
- Plano Topográfico de la propuesta de Urbanización firmado por el Propietario, Realizado y avalado por Profesional en el ramo.

- Presupuesto de los trabajos de urbanización.(incluir tarjetas de precios unitarios)
- Presentar Dictamen por parte del Instituto de Protección Civil del Estado

OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA (FORMA OPA-06)

- Para su otorgamiento cumplir con la Información Básica
- Memoria Descriptiva

Para el caso específico de trabajos que involucren riesgo a terceros

Memoria Descriptiva y Responsiva Técnica avalada por el D.R.O. (anexar registro actualizado).

ANUNCIOS PÚBLICITARIOS (FORMA OPA-07)

- Para su otorgamiento cumplir con la Información Básica
- Contrato de Arrendamiento y/o comodato.
- Copia de la credencial de Elector del Arrendatario.
- Memoria Descriptiva del anuncio y su instalación.

Para el caso específico de estructuras que involucren riesgo a terceros se requerirá de Licencia de Construcción

CONSTANCIA DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL (FORMA OPA-08)

- Para su otorgamiento cumplir con la Información Básica
- Autorización de Licencia de Uso de Suelo.
- Planos; Arquitectónico, Cimentación y Estructural Autorizados (debidamente firmado por el D.R.O.).
- Dictamen Estructural que contenga las Memorias; Descriptiva y de Cálculo de todos los elementos estructurales. (debidamente firmado por el D.R.O.).
- Memoria de Diseño (en caso de que exista).
- Presentar Dictamen por parte del Instituto de Protección Civil del Estado

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA (FORMA OPA-09)

- Para su otorgamiento cumplir con la Información Básica
- Autorización de Licencia de Uso de Suelo.
- Licencia y/o Permiso de Construcción.



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO**

H. Ayuntamiento de Apizaco 2011-2013

TRAMITES QUE REALIZA LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DEL UNICIOPIO DE APIZACO

NÚMERO OFICIAL Y/O ALINEAMIENTO

(OBRA NUEVA, DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REMODELACIÓN Y REGULARIZACIÓN)
(FORMA OPA -01)

LICENCIA O DICTAMÉN DE USO DEL SUELO

(OBRA NUEVA, DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REMODELACIÓN Y LIC. DE FUNCIONAMIENTO)
(FORMA OPA -02)

LICENCIA Y/O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

(OBRA NUEVA, DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REMODELACIÓN Y OBRAS MENORES)
(FORMA OPA -03)

DIVISIÓN O FUSIÓN

(DIVISIONES NO MAYORES A 5 FRACCIONES A SEGREGAR)
(FORMA OPA -04)

FRACCIONAMIENTO O LOTIFICACIÓN

(DIVISIONES MAYORES A 5 FRACCIONES A SEGREGAR)
(FORMA OPA -05)

OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

(OBRA NUEVA, DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REMODELACIÓN Y OBRAS MENORES)
(FORMA OPA -06)

INSTALACIÓN DE ANUNCIO PUBLICITARIO

(OBRA NUEVA, REFRENDO, REHABILITACIÓN, REMODELACIÓN Y OBRAS MENORES)
(FORMA OPA -07)

CONSTANCIA DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

(OBRA NUEVA, DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REMODELACIÓN Y OBRAS MENORES)
(FORMA OPA -08)

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

(OBRA NUEVA, DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REMODELACIÓN Y OBRAS MENORES)
(FORMA OPA -09)